

## Wzór umowy

**Umowa stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – SZP.281.1.2026****- podstawa prawna Art. 132 i następne ustawy****- Prawo Zamówień Publicznych****przez Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi****zawarta (w Łodzi w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2026 r.)<sup>1</sup> pomiędzy:****Instytutem „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289**

instytutem badawczym, będącym „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000075321, NIP: 729-22-42-712, REGON: 471610127

Zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

---

a

---

/firma/ imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres/

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_ /  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

---

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach programu inwestycyjnego pn. „Utworzenie kompleksu Intensywnej Terapii w Instytucie „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi**, zgodnie z Programami funkcjonalno-użytkowymi, stanowiącymi Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy, obejmującymi realizację dwóch zadań programu inwestycyjnego, tj.:
  - Zadanie nr 1 pn.: „Budowa nowego kompleksu bloku operacyjnego pediatrycznego (BOP) wraz z centralną sterylizatornią (CS) dla Instytutu „Centrum Zdrowia Matki Polki” (ICZMP)”.
  - Zadanie nr 2 pn.: „Przebudowa powierzchni na potrzeby utworzenia ośrodka ECMO wraz z kompleksem intensywnej terapii, przebudowa Pracowni Diagnostyki Obrazowej, Stacji Dializ oraz Klinik Otolaryngologii i Okulistyki oraz powierzchni obsługi pacjenta w Instytucie Centrum Zdrowia Matki Polki (ICZMP)”
2. Przedmiot zamówienia finansowany będzie w ramach umowy nr DOI/FM/SIS/3/62/1140/2023 na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie realizacji programu inwestycyjnego pn. „Utworzenie kompleksu Intensywnej Terapii w Instytucie „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi”.
3. Realizacja zadań określonych w ust. 1 obejmuje m.in.:
  - a) Wykonanie Dokumentacji projektowej:
    - inwentaryzacji budowlanej,
    - ekspertyzy technicznej, jeżeli okaże się niezbędna,
    - projektu technicznego i wykonawczego,
    - nadzoru autorskiego,
    - dokumentacji powykonawczej.
  - b) Wykonanie prac rozbiórkowych.

---

<sup>1</sup> w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej data zostanie uzupełniona przez Zamawiającego/W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu elektronicznego

\*jeżeli dotyczy

- c) Wykonanie robót budowlanych.
  - d) Dostawa i montaż częściowego wyposażenia.
- 4.** W ramach wykonania przedmiotu umowy, w zakresie każdego z zadań określonych w §1 ust. 1 umowy, Wykonawca w szczególności:
- 1) wykona dokumentację projektową, której zakres i forma została zaakceptowana przez Zamawiającego, rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych oraz rzeczoznawcę ppoż. – autora Ekspertyzy przeciwpożarowej dla Instytutu „Centrum Zdrowia Matki Polki”
  - 2) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 15 umowy;
  - 3) wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy;
  - 4) wykona dokumentację powykonawczą, której zakres i forma została zaakceptowana przez Zamawiającego oraz wykona aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla zakresu objętego umową, zgodnie z § 22 umowy;
  - 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej i zaktualizowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;
  - 6) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy na warunkach określonych w § 16 umowy;
  - 7) uzyska pozwolenie na użytkowanie.
- 5.** Realizacja przedmiotu umowy, w zakresie każdego z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:
- 1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji tj. część zakresu §1 ust. 4 pkt. 5;
  - 2) etap 2 – obejmujący zawarcie umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 umowy, wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy wraz z dokumentacją powykonawczą i aktualizacją Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich do tych dokumentacji tj. część zakresu §1 ust. 4 pkt. 5.
- 6.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. Wątpliwości powstałe na etapie wykonawstwa powinny być uzgadniane m.in. z Zamawiającym, rzeczoznawcą p-poz - autorem ekspertyzy przeciwpożarowej oraz rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
- 7.** Przedmiot umowy w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z Programami funkcjonalno-użytkowymi stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do umowy. Wszystkie wskazane w niniejszym punkcie dokumenty wzajemnie się uzupełniają i określają łącznie obowiązki Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia w którymkolwiek z tych dokumentów obowiązku Wykonawcy przewidzianego w drugim z nich, Wykonawca ma obowiązek go zrealizować. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Wykonawca postąpi według wytycznych Zamawiającego.
- 8.** Przedmiot umowy obejmuje spełnienie wszystkich świadczeń, do których spełnienia Wykonawca jest zobowiązany na podstawie umowy. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie prace projektowe, roboty oraz prace innego rodzaju wskazane w dokumentach zamówienia, w szczególności opisane w programach funkcjonalno-użytkowych, jak również wszystkie inne, niezbędne do powstania przedmiotu umowy roboty budowlane i prace innego rodzaju, w tym prace o charakterze tymczasowym, możliwe do zidentyfikowania na podstawie informacji udostępnionych w ramach dokumentów zamówienia.
- 9.** Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu prac projektowych i robót oraz ustalenia wystarczalności wynagrodzenia, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty określające przedmiot zamówienia i składające się na umowę, jak również wziął udział w wizji lokalnej, a w przypadku wystąpienia wątpliwości w interpretacji zapisów dokumentacji przetargowej bądź stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.

- 10.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i wykonać wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy. W tym celu Wykonawca wykona wszystkie prace konieczne, aby dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane spełniały wszystkie wymagania techniczne, formalne i estetyczne, a także prace niezbędne do dokonania odbioru Inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotu umowy.
- 11.** W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia została opisana poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m. in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.) jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.

Zamawiający opisując przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz 3 PZP, zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP dopuszcza rozwiązania równoważne względem opisywanych.

Wykonawca, może powołać się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jeżeli udowodnił w ofercie, że oferowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 12.** Mając na uwadze, że prace będą wykonywane na czynnym obiekcie szpitalnym, w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonujących jednostek organizacyjnych, w tym klinik i zakładów, Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty budowlane w sposób nienarażający pacjentów, osób odwiedzających, pracowników oraz innych osób przebywających na terenie Instytutu „Centrum Zdrowia Matki Polki” na niebezpieczeństwo ani na nadmierne uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
- 13.** Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o wszelkich przeszkodach, trudnościach lub okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonywanie umowy.
- 14.** W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska wszelkie warunki techniczne, opinie, zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje oraz inne dokumenty wymagane do wykonania prac projektowych i robót, jak również do należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca opracuje wszelką niezbędną dokumentację projektową i techniczną, a także ekspertyzy, badania, analizy, wnioski wraz z wymaganymi przepisami załącznikami oraz podania. W razie potrzeby Wykonawca uzyska pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed właściwymi organami.
- 15.** Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów i inne właściwe jednostki organizacyjne.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

- 1.** Zamówienie zostanie zrealizowane maksymalnie w terminie **30 miesięcy, od dnia zawarcia umowy.**

W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu elektronicznego.\*jeżeli dotyczy
- 2.** Termin wykonania zamówienia, o którym stanowi § 2 ust. 1 obejmuje:
  - 1) Zadanie 1
    - a) Przygotowanie dokumentacji projektowej dla rozbiórki estakady oraz budynku istniejącej stacji TRAFO (wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń oraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego) - w terminie **2 miesięcy** od momentu podpisania umowy.
    - b) Wykonanie prac rozbiórkowych estakady oraz budynku istniejącej stacji TRAFO (wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i odbiorów) - w terminie **4 miesięcy** od momentu podpisania umowy.
    - c) Przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa nowego kompleksu bloku operacyjnego pediatrycznego (BOP) wraz z centralną sterylizatornią (CS) dla Instytutu „Centrum

Zdrowia Matki Polki" (ICZMP)". (wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń oraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego) - w terminie **4 miesiące** od momentu podpisania umowy.

d) Realizacja prac budowlanych dla zadania: „Budowa nowego kompleksu bloku operacyjnego pediatrycznego (BOP) wraz z centralną sterylizatornią (CS) dla Instytutu „Centrum Zdrowia Matki Polki" (ICZMP)". (wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i odbiorów) - w terminie **14 miesiące** od momentu podpisania umowy.

2) Zadanie 2

a) Przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa powierzchni na potrzeby utworzenia ośrodka ECMO wraz z kompleksem intensywnej terapii, przebudowa Pracowni Diagnostyki Obrazowej, Stacji Dializ oraz Klinik Otolaryngologii i Okulistyki oraz powierzchni obsługi pacjenta w Instytucie Centrum Zdrowia Matki Polki (ICZMP)" (wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń oraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego) – w terminie 3 miesiące od momentu podpisania umowy.

b) Realizacja prac budowlanych dla zadania: „Budowa nowego kompleksu bloku operacyjnego pediatrycznego (BOP) wraz z centralną sterylizatornią (CS) dla Instytutu „Centrum Zdrowia Matki Polki" (ICZMP)". (wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń i odbiorów) - w terminie 30 miesiące od momentu podpisania umowy.

Prace należy wykonać w kolejności zgodnej ze schematem etapowania prac budowlanych stanowiącego załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego. Dopuszczalne jest alternatywne etapowanie prac przy czym wymaga ono uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonawca musi uwzględnić, że prace na obszarze obecnie działającego bloku operacyjnego pediatrycznego mogą rozpocząć się dopiero po uruchomieniu nowego Bloku Operacyjnego Pediatrycznego wraz z Centralną Sterylizatornią.

Rozpoczęcie i zakończenie poszczególnych etapów prac zostanie określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.

- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego: nadzór rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia robót realizowanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, trwa przez cały okres wykonywania robót oraz obejmuje czynności odbiorowe - kończąc się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru tych robót.
3. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi nie wcześniej niż od dnia podpisania protokołu przekazania terenu z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Roboty budowlane mogą zostać rozpoczęte od dnia odbioru ostatecznego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
4. Z zastrzeżeniem § 21 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
5. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i terminów określonych w § 2 ust. 2 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 21 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC lub elektronicznej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 KC.

### **§ 3**

#### **Harmonogramy rzeczowo-finansowe i szczegółowy harmonogram prac**

1. Wykonawca w terminie 15 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem według zakresu uwzględnionego w § 2 ust. 2 umowy, w którym będą **wyszczególnione** wszystkie prace i roboty budowlane konieczne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy, w tym terminów etapów realizacji przedmiotu umowy, o których stanowi § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem, harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, wraz ze wskazaniem ich wartości.
2. Harmonogram powinien uwzględniać:
- 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza wykonać poszczególne elementy robót związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) terminy rozpoczęcia i zakończenia elementów robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

- 3) szacowanie przerobu i kosztów (brutto) poszczególnych elementów robót w układzie miesięcznym oraz terminy i wartość poszczególnych płatności (brutto) za wykonywanie przedmiotu umowy.
- 3.** W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
- 4.** Harmonogram ma jednoznacznie określać zakres, terminy i koszty wykonania poszczególnych prac, w harmonogramie wyodrębnione zostać muszą poszczególne etapy oraz kliniki w rozbiciu na branże z wyszczególnieniem kluczowych prac.

W Harmonogramie rzeczowo finansowym lista pozycji będzie zawierać co najmniej:

- Wykonanie robót ziemnych;
- Wykonanie hydroizolacji;
- Wykonanie elementów konstrukcji (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);
- Wykonanie pokrycia dachowego (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);
- Wykonanie elewacji (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);
- Wykonanie prac wykończeniowych (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);
- Wykonanie prac montażowych (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);
- Instalacje sanitarne (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);
- Instalacje elektryczne i teletechniczne (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);

Powyższe w rozbiciu na konkretne Kliniki (bud. B ICZMP) i części obiektu (Blok Operacyjny i Centralna Sterylizatornia).

- 5.** Zamawiający zatwierdzi harmonogram w ciągu 15 dni roboczych od daty złożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem, ze wskazaniem w uzasadnieniu na nieuwzględnione w harmonogramie wymagania realizacyjne wynikające z umowy. Jeżeli termin ten okaże się niewystarczający, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, przed jego upływem, o konieczności jego wydłużenia, wskazując liczbę dni, o które termin ten ulega przedłużeniu.
- 6.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i złożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 7.** W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 6, lub gdy złożony harmonogram będzie dalej niezgodny z umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7.
- 8.** Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy, w szczególności w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych elementów robót.
- 9.** Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie będzie prowadzić do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
- 10.** W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności gdy poprzednie jego wersje staną się niespójne z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, przedstawi Zamawiającemu projekt zaktualizowanego harmonogramu do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w ciągu 15 dni roboczych od daty złożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem, ze wskazaniem w uzasadnieniu na nieuwzględnione w harmonogramie wymagania realizacyjne wynikające z umowy. Jeżeli termin ten okaże się niewystarczający, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, przed jego upływem, o konieczności jego wydłużenia, wskazując liczbę dni, o które termin ten ulega przedłużeniu.
- 11.** Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w umowie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, złożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
- 12.** Wykonawca dostarczy ponadto szczegółowy harmonogram prac w terminie 15 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram szczegółowy ma pozwalać na monitorowanie postępu prac w ujęciu tygodniowym. Harmonogram szczegółowy ma zostać rozbity na etapy, poszczególne kliniki oraz branże z wyszczególnieniem kolejnych prac wraz z podziałem

na przewidywane działki robocze, a także przedstawiać założone wydajności realizacji prac. Harmonogram ma przedstawiać co najmniej:

Prace przygotowawcze:

- Przygotowanie terenu budowy;
- Wykonanie zaplecza budowy;
- Usunięcie kolizji;

Prace budowlane:

- Wykonanie robót ziemnych;
- Wykonanie hydroizolacji;
- Wykonanie elementów konstrukcji (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);
- Wykonanie pokrycia dachowego (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);
- Wykonanie elewacji ;
- Wykonanie prac wykończeniowych (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów) ;
- Wykonanie prac montażowych (z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów elementów);

Instalacje sanitarne:

- Z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów instalacji

Instalacje elektryczne:

- Z wyszczególnieniem konkretnych rodzajów instalacji

Procedura odbiorowa:

W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem szczegółowym, a stanem faktycznym Wykonawca raz w miesiącu dokona kompleksowej aktualizacji opracowania.

#### **§ 4**

##### **Program naprawczy**

1. Jeżeli postęp robót będzie zagrażał terminom realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, lub zajdą inne istotne odstępstwa od terminów przyjętych w harmonogramie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
2. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót np. poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych elementów robót w terminach określonych w harmonogramie.

#### **§ 5**

##### **Wstrzymanie robót**

1. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 ppkt a-i umowy, są upoważnieni do wstrzymania wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych, w następujących przypadkach:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa i przepisy BHP, stwarzający zagrożenie dla życia i/lub zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym zwłoka Wykonawcy wynika z powodu takiego wstrzymania obciąża wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że po wstrzymaniu robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Strony uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca opracuje i złoży do Zamawiającego zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 2 dni roboczych od wstrzymania robót.
  - 3) wykonywania pracy przez niezgłoszonego podwykonawcę.

## § 6

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że po przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu, na którym planowana jest inwestycja obejmująca budowę nowego budynku oraz modernizację części istniejącego budynku B Instytutu "Centrum Zdrowia Matki Polki", który w ramach inwestycji będzie połączony z nowym obiektem, znany jest mu stan istniejący terenu i infrastruktury, a także stan budynku. Wykonawca potwierdza również, że znane są mu warunki realizacji robót związane z placem budowy i jego otoczeniem oraz ewentualne utrudnienia i uwarunkowania organizacyjno-logistyczne, i że uwzględnił te okoliczności w cenie złożonej oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada też znajomość warunków związanych ze sposobami realizacji, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego zadania. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, związanych z organizacją i realizacją robót, dostawą materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego umowy. Wykonawca będzie także bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace zlecone Podwykonawcom zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca dołoży szczególnej staranności dla zapewnienia w trakcie robót pełnego Bezpieczeństwa przebywających w budynku osób trzecich.
6. Posiada stosowną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i odpowiedni potencjał osobowy, finansowy i techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy w terminie, z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie dysponował lub jego podwykonawcy będą dysponowali wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. Wszystkie podmioty i osoby działające w jego imieniu podczas realizacji przedmiotu umowy będą zatrudnione w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają stosowne do tego kwalifikacje, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie umowy,
9. Na dzień podpisania umowy nie posiada zaległości z uiszczeniem podatków i opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
10. Nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne.
11. Nie toczy się wobec niego postępowanie, w wyniku którego umowa mogłaby zostać niewykonana przez niego w całości lub w części, w szczególności nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie zmierzające do ogłoszenia jego upadłości lub likwidacji, nie podjął czynności zmierzających do zawarcia układu i jego zatwierdzenia w ramach postępowania o zatwierdzenie układu, nie złożono wniosku o otwarcie postępowania układowego, przyspieszonego postępowania układowego lub sanacyjnego.
12. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o powstaniu przyczyn, dla których mogłoby zostać wszczęte którekolwiek z postępowań, o których mowa w § 6 ust. 10 oraz 11 powyżej lub o wszczęciu takich postępowań.
13. Wykonawca zobowiązuje się podejmować wszelkie akty staranności w celu utrzymania oświadczeń określonych w niniejszym paragrafie jako prawdziwych przez cały okres obowiązywania umowy. Strona zobowiązana jest naprawić szkodę poniesioną przez drugą stronę w związku ze złożeniem przez nią nieprawdziwych oświadczeń.

**§ 7****Obowiązki stron umowy**

- 1.** Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
- 2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
  - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 10 umowy.
- 3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) przekazanie Zamawiającemu w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy:
    - a) jednego egzemplarza w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej – na pendrive oraz za pośrednictwem platformy CDE (umożliwiającej śledzenie zmian)- dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy, oraz
    - b) trzech egzemplarzy w wersji papierowej oraz trzech egzemplarzy w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej oraz zaktualizowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego - na pendrive oraz za pośrednictwem platformy CDE, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy;
  - 2) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 3) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcie usterek zgłoszonych zgodnie z § 9 ust. 16 umowy;
  - 4) sporządzenie, w chwili przystąpienia do projektowania, dokumentacji fotograficznej terenu oraz obiektu, którego dotyczy projekt i szczegółów terenu, dokumentacji fotograficznej prac badawczych, odkrywek, wierceń, sondowań itp. wykonanych na obiekcie oraz w terenie - dokumentacja fotograficzna musi odzwierciedlać stan techniczny i położenie obiektu w chwili projektowania w celu późniejszych porównań i ocen - wraz z opisem;
  - 5) pozyskanie we własnym zakresie i na wyłączny własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień, materiałów itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i zachowania trwałości w trakcie eksploatacji;
  - 6) dokonanie badań, wierceń, pomiarów itp. we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową;
  - 7) sporządzanie w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową operatów, ekspertyz czy opinii w przypadku, gdy będą one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego przebiegu procesu inwestycyjnego;
  - 8) ponoszenie wszelkich opłat administracyjnych i przyłączeniowych związanych z przedmiotem zamówienia;
  - 9) zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz umowy ubezpieczenia budowlano-montażowego (tzw. CAR/EAR), na zasadach określonych w § 15.
  - 10) sporządzenie przedmiaru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego;
  - 11) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
  - 12) uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji rozwiązań projektowych;
  - 13) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego;
  - 14) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego oraz projektantów (w tym projektantów sprawdzających) na zastosowanie rozwiązań zamiennych lub materiałów zamiennych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, niezależnie od tego, czy przepisy powszechnie obowiązującego prawa dopuszczają ich stosowanie bez uprzedniej zgody;
  - 15) jeżeli dokumentacja projektowa zawiera błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie



do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek i uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

- 16) prowadzenie prac w sposób nie wpływający na prowadzenie usług medycznych (w tym między innymi badań słuchu) oraz z zachowaniem ciszy nocnej;
- 17) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 18) utrzymywania zaplecza budowy, w tym obowiązek założenia, na własny koszt, podliczników dla źródeł wody i energii oraz ponoszenia kosztów zaopatrzenia tego zaplecza we wszelkie niezbędne media. Założenie podliczników powinno nastąpić najpóźniej do dnia rozpoczęcia korzystania z zaplecza budowy;
- 19) założenie na własny koszt podliczników dla źródeł wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w związku z wykonywanymi robotami, w okresie trwania robót. Założenie podliczników powinno nastąpić najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy;
- 20) niezwłoczne zagospodarowanie terenu budowy po jego protokolarnym przejęciu od Zamawiającego, w szczególności:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych robót oraz terenu robót zgodnie z przepisami prawa w szczególności:
    - wykonane i zamontowanie na własny koszt tablic informacyjnych budowy,
    - wykonanie zabezpieczenia terenu robót, w tym odgrożenia terenu budowy,
    - zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
    - zabezpieczenie istniejącej zieleni przewidzianej do zachowania,
  - c) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - d) sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
  - e) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - f) przygotowanie w niezbędnym zakresie stanowiska mycia/oczyszczania samochodów wyjeżdżających z terenu budowy,
  - g) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
  - h) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z mediów pobieranych od Zamawiającego,
- 21) zapewnienie, na własny koszt, ochrony terenu budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń Wykonawcy oraz materiałów i urządzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosił będzie samodzielnie odpowiedzialność za składniki mienia, znajdujące się na terenie budowy oraz te znajdujące się w siedzibie Wykonawcy lub w miejscu częściowego składania;
- 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za:
  - a) przedmiot umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - c) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - e) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - f) uszkodzenia lub zniszczenia obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót;
- 23) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;

- 24) zapewnienia na terenie budowy stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami, bez względu na to, czy roboty realizowane są przez Wykonawcę czy jego podwykonawców. Stały nadzór nad prowadzonymi pracami pełnić będą osoby wskazane w umowie;
- 25) zapewnienie należytego oznakowania oraz zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 26) w przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, przeniesienie niezbędnych instalacji tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących;
- 27) jeśli zajdzie taka potrzeba, wykonanie tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt;
- 28) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy. W razie naruszenia jakichkolwiek przepisów wszelkie wynikiłe opłaty, kary lub inne konsekwencje obciążają Wykonawcę;
- 29) naprawienie, na swój koszt, wszelkich wyrządzonych szkód, jak również poniesienie wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 30) wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 31) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, w tym wykonywania czynności zgodnie ze sporządzonym przez Kierownika Budowy Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stosowania sprawnego osprzętu BHP (bez uszkodzeń), posiadających aktualne dopuszczenia i obowiązujące certyfikację.
- 32) niezwłocznie zawiadamianie Zamawiającego, Inspektora BHP po stronie Zamawiającego, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu o każdym wypadku, jaki zaistniał na placu budowy;
- 33) bezwzględne przestrzeganie zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych oraz e-papierosów przez pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz osoby działające na rzecz Wykonawcy na terenie Instytutu CZMP;
- 34) zapewnienie, aby wszystkie osoby, którymi posługuje się Wykonawca i podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, posiadały odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz przeszły szkolenia wymagane przepisami prawa, w tym zwłaszcza szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 35) wykonywanie wszelkich robót w terminie i z należytą starannością, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z uwzględnieniem standardów jakościowych i materiałowych, jakie wynikać będą z dokumentacji projektowej;
- 36) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany, w przeciwnej sytuacji koszty badań poniesie Zamawiający;
- 37) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych;
- 38) przedłożenie Zamawiającemu kart katalogowych materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia przy realizacji przedmiotu umowy, jak również kart materiałów lub urządzeń, które Wykonawca zamierza zastosować jako zamienniki materiałów/urządzeń określonych w dokumentacji projektowej. Zamawiający podejmuje decyzję o możliwości ich wykorzystania w terminie 10 dni roboczych. W przypadku upływu tego terminu bez wydania decyzji — materiały lub urządzenia uznaje się za niezaakceptowane;
- 39) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;

- 40) zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;
- 41) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 42) ustanowienie, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 43) w razie konieczności, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową - wymiana gruntu, wykonanie odwodnień, wykopów oraz wykonanie wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia terenu budowy oraz terenów przyległych przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 44) jeśli istniejące instalacje będą w kolizji z realizacją projektu, w zakresie Wykonawcy i w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową jest zlikwidowanie kolizji lub ich przesunięcie w sposób umożliwiający realizację projektu oraz nieprzerwane funkcjonowanie jednostek organizacyjnych szpitala;
- 45) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy**, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 46) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 47) wykonanie badań wymaganych na etapie odbioru;
- 48) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę, jeżeli jest wymagane przepisami prawa (jeżeli dotyczy);
- 49) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 50) ograniczenie do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych robót w miejscu realizacji przedmiotu Umowy. Roboty muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi;
- 51) ogrzewanie obiektów w okresie obniżonych temperatur i ich osuszanie, jeśli będzie to niezbędne do utrzymania określonych elementów wykonanych robót i prac w należyтым stanie;
- 52) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu prac będących przedmiotem zamówienia w terminie do 2 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności;
- 53) umożliwienie Zamawiającemu w dowolnym czasie i terminie przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy lub kontroli prawidłowości wykonywania prac projektowych i robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów lub urządzeń, lub spełniania innych wymogów nałożonych na Wykonawcę umową oraz do zażądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem przedstawicieli Stron;
- 54) przedkładanie na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, dowodów potwierdzających, że wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania robót, prac projektowych lub innych zadań związanych z realizacją umowy są zatrudnione zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 55) usunięcie z terenu budowy na żądanie Zamawiającego:
  - a) określonych podwykonawców, dalszych podwykonawców lub innych podmiotów, którym powierzone zostało wykonanie obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy (wraz z ich zapleczem osobowym i technicznym), jeżeli podmioty te nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub wykonują swoje zobowiązania nienależycie;
  - b) osób fizycznych, tj. pracowników (niezależnie od formy zatrudnienia – umowa o pracę, umowy cywilnoprawne) Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także jakichkolwiek innych osób, którym zostało powierzone wykonywanie jakichkolwiek zadań związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, jeżeli osoby te nie zostały

zatrudnione zgodnie z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, nie posiadają wymaganych kwalifikacji lub wyposażenia do wykonywania powierzonych zadań albo znajdują się w stanie uniemożliwiającym wykonywanie powierzonych zadań (w tym osób spożywających alkohol lub zażywających środki odurzające w czasie wykonywania czynności, albo osób, które stawiały się w celu wykonania czynności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających);

- c) sprzętu, maszyn, materiałów lub innych rzeczy, jeżeli nie spełniają one wymogów norm technicznych, a także w przypadku, gdy nie zostały przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę odpowiednie dokumenty ich dotyczące;
- 56) gromadzenie, tymczasowe składowanie gruzu i powstałych odpadów oraz składowanie materiałów i urządzeń jedynie w wyznaczonych do tego odpowiednich miejscach;
- 57) usuwanie gruzu z minimalizacją powstawania kurzu — pojemniki na gruz oraz kontener zbiorczy powinien być zamykany. Wywóz gruzu odbywa się na koszt Wykonawcy.
- 58) zapewnienie działań mających na celu minimalizację pyłu unoszącego się w lokalizacji wyburzeń oraz budowy tak, aby w jak najmniejszym stopniu powodować zanieczyszczenia filtrów instalacji funkcjonujących w obiektach;
- 59) zawarcie we własnym zakresie umowy na wywóz śmieci komunalnych oraz budowlanych z placu budowy i zapewnienie ich bieżącego usuwania z placu budowy;
- 60) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów oraz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz z miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
- 61) realizacja przedmiotu umowy z poszanowaniem zasady „Do No Significant Harm” (DNSH), w ramach dostępnych możliwości technologicznych i organizacyjnych;
- 62) dążenie do minimalizacji wpływu inwestycji na klimat, środowisko wodne, bioróżnorodność, jakość powietrza oraz gospodarowanie odpadami;
- 63) stosowanie dobrych praktyk środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym:
  - a) racjonalne gospodarowanie zasobami (materiały, woda, energia),
  - b) ograniczanie emisji zanieczyszczeń i hałasu,
  - c) selektywna gospodarka odpadami budowlanymi,
  - d) unikanie działań mogących nieodwracalnie oddziaływać na środowisko naturalne.
- 64) bieżące sprzątanie oraz usuwanie materiałów powstałych w wyniku rozbiórki — w tym odpadów i śmieci, także niebezpiecznych — nastąpi na koszt Wykonawcy i wchodzi w skład wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu odpadów oraz do przedstawienia dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty oraz wniesienie wszelkich opłat wymaganych przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
- 65) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych — przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
- 66) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy;
- 67) przywrócenie do stanu pierwotnego lub odtworzenie — co najmniej do stanu niepogorszonego — terenu bezpośrednio przyległego do obszaru robót, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac;
- 68) utrzymywanie terenów przyległych do terenu budowy, w tym zwłaszcza dróg publicznych i dróg prywatnych w stanie wolnym od zanieczyszczeń lub przeszkód, które powstały w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie realizował tego obowiązku, Zamawiający wyznaczy mu w formie dokumentowej dodatkowy termin, wynoszący 3 dni na podjęcie stosownego działania, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do wykonania niezbędnych prac związanych z oczyszczaniem i usuwaniem przeszkód na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 69) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;

- 70) w przypadku konieczności zajęcia chodnika, jezdni lub terenów niezbędnych do prowadzenia robót sąsiadujących z terenem budowy, uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia tych terenów oraz opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwego oznakowania oraz prawidłowej eksploatacji dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymania tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów;
- 71) kwartalne sporządzanie dokumentów, które w szczególności będą zawierały informację o aktualnym stanie zaawansowania etapów, zadań, prac w odniesieniu do aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o szczegółowości umożliwiającej weryfikację przez Zamawiającego zakresu wykonanych robót. Wykonawca prześle dokumenty w terminie 7 dni roboczych od zakończenia każdego kwartału;
- 72) sporządzanie, w cyklu kwartalnym, informacji obejmującej zakres prac wykonanych w zakończonym kwartale oraz przekazywanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od zakończenia kwartału;
- 73) systematycznego, co najmniej 1 raz w tygodniu, dokumentowania fotograficznego przebiegu prac obejmującego wszystkie prowadzone w danym okresie roboty oraz przekazywania takiej dokumentacji Zamawiającemu w formie cyfrowej na pendrive każdorazowo razem z dokumentem, o którym mowa w ust. powyżej;
- 74) dostarczenie niezbędnych próbek materiałowych i wzorów na żądanie Zamawiającego, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
- 75) ponoszenie kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącej zieleni do zachowania, w szczególności istniejącego drzewostanu (jeśli dotyczy);
- 76) bieżące zabezpieczenie wykonanych robót, w tym wbudowanych materiałów i urządzeń przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w toku wykonywania robót i dalszych robót;
- 77) terminowe usuwanie wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy w czasie trwania robót, w trakcie odbiorów, jak również w okresie gwarancji i rękojmi;
- 78) uczestniczenie w cotygodniowych naradach koordynacyjnych w składzie osobowym uwzględnionym w umowie;
- 79) koordynowanie robót prowadzonych samodzielnie oraz przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także współpraca z ewentualnymi podmiotami zewnętrznymi, które mają uzasadnioną prawnie potrzebę wejścia na plac budowy w celu wykonania prac lub czynności kontrolnych, w szczególności z podmiotami działającymi w imieniu dostawców mediów oraz odpowiedzialnymi za sieci i przyłącza mediów znajdujące się na nieruchomości lub podlegające wykonaniu na niej;
- 80) przeprowadzenie, o ile zachodzić będzie taki obowiązek co do robót wykonanych przez Wykonawcę, wymaganych przepisami i normami prób oraz badań,
- 81) wykonanie kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w zakresie robót objętych przedmiotem umowy, a także zapewnienia sporządzenia innej dokumentacji, jaka konieczna będzie do wystąpienia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Za równoważne uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, we wszystkich przypadkach wymienionych w umowie, uważane będzie zgłoszenie zakończenia budowy, nieobjęte sprzeciwem właściwego organu nadzoru budowlanego, jeśli przepisy prawa przewidują możliwość dokonania takiego zgłoszenia jako równoważnego w skutkach uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
- 82) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji, stanowisk i opinii zewnętrznych organów opiniujących – w szczególności SANEPiD i PSP – dopuszczających (nie wnoszących sprzeciwu) do użytkowania obiektu;
- 83) opracowanie niezbędnych instrukcji eksploatacji, przeprowadzenie na własny koszt instruktaży lub szkoleń Zamawiającego ze sposobu prawidłowego użytkowania wykonanej Inwestycji, uwzględniających informacje niezbędne dla prawidłowego używania Inwestycji jako całości, a także występujących w niej instalacji, urządzeń, systemów. Instruktaż i szkolenie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony i uczestniczyć w nim będą osoby wskazane przez Zamawiającego;

- 84) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń, instalacji, systemów, a także zapewnienia rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania ich gwarancji;
- 85) powstrzymanie się od udzielania osobom trzecim, w jakiejkolwiek formie, informacji oraz komentarzy dotyczących zawartej Umowy, jej wykonywania, a także jej zakończenia lub odstąpienia od niej, jak również dotyczących Inwestycji, przy jednoczesnym zapewnieniu, że ten sam obowiązek zostanie dochowany przez podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszelkie podmioty, z których usług Wykonawca korzysta w związku z realizacją Umowy. W przypadku zwrócenia się przez osobę trzecią o udzielenie takich informacji lub komentarzy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego oraz Kierownika Projektu;
- 86) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 16 ust. 7 umowy;

**4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:**

- 1) wady dokumentacji projektowej, jeżeli zmniejszają one jej wartość lub użyteczność, w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami określonymi w normach, przepisach techniczno-budowlanych oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia tych wad na własny koszt;
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i odpowiedzialność za wszelkie szkody, w pełnej wysokości, powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 4) szkody wynikłe w skutek zdarzeń mających miejsce na terenie budowy lub poza nim, jeśli są związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 5) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 6) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

- 1.** Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony Zamawiającego:**

- a) ZASTĘPCA DYREKTORA DS. ADMINISTRACJI I ROZWOJU:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ..... e-mail: .....

- b) INSPEKTOR NADZORU DS. OGÓLNOBUDOWLANYCH:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ..... e-mail: .....

- c) INSPEKTOR NADZORU DS. SANITARNYCH:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ..... e-mail: .....

- d) INSPEKTOR NADZORU DS. ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ..... e-mail: .....

- e) SPECJALISTA DS. PPOŻ.:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ..... e-mail: .....

- f) KIEROWNIK SEKCJI DS. PROGRAMÓW INFRASTRUKTURALNYCH:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ..... e-mail: .....

- g) GŁÓWNY SPECJALISTA SEKCJI DS. PROGRAMÓW INFRASTRUKTURALNYCH:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ..... e-mail: .....

- h) STARSZY INSPEKTOR DZIAŁU ZARZĄDZANIA INFRASTRUKTURĄ:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ..... e-mail: .....

i) INSPEKTOR DS. BHP

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

**2) ze strony Wykonawcy:**

a) KIEROWNICY BUDOWY:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

b) KIEROWNICY BRANŻOWI:

- Kierownik Robót Sanitarnych:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

- Kierownik Robót Elektrycznych:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

- Kierownik Robót Telekomunikacyjnych:

Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

c) PROJEKTANCI:

- Projektant w specjalności architektonicznej:

Imię i nazwisko: ....., Tel.: ....., e-mail: .....

- Projektant w specjalności konstrukcyjnej:

Imię i nazwisko: ....., Tel.: ....., e-mail: .....

- Projektant instalacji sanitarnych:

Imię i nazwisko: ....., Tel.: ....., e-mail: .....

- Projektant instalacji elektrycznych:

Imię i nazwisko: ....., Tel.: ....., e-mail: .....

- Projektant instalacji telekomunikacyjnych:

Imię i nazwisko: ....., Tel.: ....., e-mail: .....

d) .....

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

2. Projektanci, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy są odpowiedzialni za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.
4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 ppkt a, b i c umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez powiadomienie Zamawiającego przekazane przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.
5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 4, z zachowaniem formy pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC lub elektronicznej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 KC.
6. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 ppkt a-e umowy, są upoważnieni do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, podpisywania protokołów oraz dokonywania odbiorów, o których stanowi § 9 umowy w imieniu Zamawiającego, a także do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji z zastrzeżeniem, iż protokoły, o których stanowi § 9 ust. 1 pkt 2, 4, 6 wymagają także podpisu Zastępcy Dyrektora ds. Administracji i Rozwoju o którym stanowi § 8 ust. 1 pkt 1 ppkt a umowy albo, w przypadku jego nieobecności, osoby przez niego wyznaczonej.
7. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, są upoważnieni do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, podpisywania protokołów, o których stanowi § 9 umowy w imieniu Wykonawcy, w zakresie który każdego z nich dotyczy, z zastrzeżeniem, iż wpisy i protokoły, o których stanowi §9 ust. 1 wymagają także podpisu Kierownika Budowy, o którym stanowi § 8 ust. 1 pkt 2 ppkt a umowy.

## § 9

## Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiór wstępny dokumentacji projektowej, podpisanej przez projektanta oraz projektanta sprawdzającego, zatwierdzonej przez rzeczoznawcę ds. p.poż i ds. higieniczno-sanitarnych. (przekazanie dokumentacji do akceptacji Zamawiającego)** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy;
  - 2) **odbiór ostateczny dokumentacji projektowej, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych akceptacji, zgód i pozwoleń (przekazanie zaakceptowanej przez Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji)** (odbiór etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy;
  - 3) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w okresie prowadzenia robót** – na podstawie wpisów dokonywanych w dziennikach budowy,
  - 4) **odbioru części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
  - 5) **przekazanie dokumentacji powykonawczej, w tym aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego do akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 22 umowy** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy,
  - 6) **odbiór końcowy robót i przekazanie ostatecznej wersji dokumentacji, o której stanowi § 9 ust. 1 pkt 5 umowy po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** (odbiór etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego, w zakresie każdego z zadań określonych w §1 ust. 1 umowy.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym, w zakresie każdego z zadań określonych w §1 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej, w zakresie każdego z zadań określonych w §1 ust. 1 umowy, w terminie 15 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 9 ust. 2 umowy, pod warunkiem prawidłowości tej dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wymaganiami.
4. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór etapu 1, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy, w zakresie każdego z zadań określonych w §1 ust. 1 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 9 ust. 5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, zostaną potwierdzone w dziennikach budowy.
7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 16 i 17 umowy.
9. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 9 ust. 8 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Rozliczenie odbioru części robót (na podstawie protokołu z odbioru częściowego) będzie następować nie częściej niż w okresach rozliczeniowych ustalonych między stronami.
11. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz skompletował dokumentację, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 5 umowy.



- 12.** Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 16 i 17 umowy.
- 13.** Pozytywny odbiór robót będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 14.** Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
- 15.** Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
- 16.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
  - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, wymogami Zamawiającego;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
  - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania,
  - 4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, lub jej zakres i forma nie została wcześniej zaakceptowana przez Zamawiającego,a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, 4 i 6 umowy.
- 17.** Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania danego etapu, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 18.** Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, uważać się będzie datę podpisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 13 umowy.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

- 1.** Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w maksymalnej wysokości:  
\_\_\_\_ PLN brutto (słownie: \_\_\_\_), w tym VAT w wysokości \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_), co stanowi kwotę netto \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_).
- 2.** Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  1. Wynagrodzenie za wykonanie Zadania nr 1 w maksymalnej wysokości:  
\_\_\_\_ PLN brutto (słownie: \_\_\_\_), w tym VAT w wysokości \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_), co stanowi kwotę netto \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_), na które składa się:
    - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej - \_\_\_\_ PLN brutto, w tym VAT w wysokości \_\_\_\_ PLN, co stanowi kwotę netto \_\_\_\_ PLN,
    - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych - \_\_\_\_ PLN brutto, w tym VAT w wysokości \_\_\_\_ PLN, co stanowi kwotę netto \_\_\_\_ PLN,
    - 3) wynagrodzenie za nadzór autorski - \_\_\_\_ PLN brutto, w tym VAT w wysokości \_\_\_\_ PLN, co stanowi kwotę netto \_\_\_\_ PLN.
  2. Wynagrodzenie za wykonanie Zadania nr 2 w maksymalnej wysokości:  
\_\_\_\_ PLN brutto (słownie: \_\_\_\_), w tym VAT w wysokości \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_), co stanowi kwotę netto \_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_), na które składa się:
    - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej - \_\_\_\_ PLN brutto, w tym VAT w wysokości \_\_\_\_ PLN, co stanowi kwotę netto \_\_\_\_ PLN,

- 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych - \_\_\_\_ PLN brutto, w tym VAT w wysokości \_\_\_\_ PLN, co stanowi kwotę netto \_\_\_\_ PLN,
- 3) wynagrodzenie za nadzór autorski - \_\_\_\_ PLN brutto, w tym VAT w wysokości \_\_\_\_ PLN, co stanowi kwotę netto \_\_\_\_ PLN.
- 3.** Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy – prac projektowych i robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 4.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 5.** Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: \_\_\_\_\_.
- 6.** Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż co miesiąc i faktur końcowych, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, 4 i 6 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 7.** Płatności będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 umowy, odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 3) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy, w zakresie każdego z zadań określonych w § 1 ust. 1 umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 13 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 8.** Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu. Wykonawca do każdej faktury ma obowiązek dołączyć Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec podwykonawców - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 9.** Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur oraz z faktury końcowej.
- 11.** Złożenie faktury następuje w formie pisemnej. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
- 12.** W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
- 13.** Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

- 14.** Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania - na poniższego maila: [efaktura@iczmp.edu.pl](mailto:efaktura@iczmp.edu.pl).
- 15.** Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT/rachunku bez podpisu Zamawiającego.
- 16.** Wykonawca, w razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności będzie miał prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty.
- 17.** Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 18.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT. (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
- 19.** Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
  - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
- 20.** Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
- 21.** Zamawiający oświadcza, iż w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest dużym przedsiębiorcą.
- 22.** Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw odpowiednio dla poszczególnych Wykonawców od 1 lutego 2026 roku lub 1 kwietnia 2026 roku zgodnie z obowiązkiem wynikającym z tej ustawy:
  - 1) wszelkie faktury dokumentujące transakcje handlowe będą wystawiane i udostępniane wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) Za datę doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy o VAT.
  - 3) Strony zobowiązują się do zapewnienia technicznej możliwości wystawiania, odbierania i przetwarzania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, w tym do posiadania odpowiednich uprawnień dostępowych.
  - 4) W przypadku awarii systemu KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury (określonej w art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług) , dopuszcza się wystawienie faktury w formie rezerwowej tj. na podany adres mailowy: [efaktura@iczmp.edu.pl](mailto:efaktura@iczmp.edu.pl), zgodnie z przepisami przejściowymi i komunikatami Ministerstwa Finansów.
  - 5) Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich zmianach danych identyfikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania KSeF.

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

- 1.** Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
- 2.** Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
- 3.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w zakresie każdego z zadań określonych w §1 ust. 1 umowy, następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
- 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;
  - 2) dokumentacji powykonawczej w tym Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 6 umowy bez uwag i zastrzeżeń.
- 4.** Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza, w tym Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
- 5.** Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy, a także za każdy dzień zwłoki powyżej 7 dni w realizacji każdego z etapów, zadań, prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek, o których mowa w § 16 ust. 4 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 5 umowy – w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 3) za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności którejkolwiek z osób, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 ppkt a lub b – w wysokości 10 000 zł za każdy dzień nieobecności,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 5) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - a) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - a) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 21 ust. 4 pkt i umowy,

- w wysokości 10 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
- 6) z tytułu naruszenia postanowień § 14 (klauzula społeczna) w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego lub szczegółowego harmonogramu prac lub nieprzedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub poprawionego szczegółowego harmonogramu prac, o którym mowa w § 3 w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 8) z tytułu dopuszczenia podwykonawcy do wykonywania robót na terenie budowy bez zaakceptowanej przez zamawiającego i podpisanej z podwykonawcą umowy na roboty budowlane w wysokości 20 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.
  - 9) z tytułu zwłoki w przedstawieniu dokumentu (umowy) potwierdzającego posiadanie zgodnego z § 15 umowy ubezpieczenia, kontynuacji ubezpieczenia — kara umowna w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 10) za każdy przypadek wykonywania robót objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca - w wysokości 20 000,00 zł brutto za każdy udokumentowany przypadek;
  - 11) z tytułu nieusprawiedliwionego niestawienia się którejkolwiek z wymaganych przez Zamawiającego osób na naradzie organizowanej przez Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 79, lub podczas czynności będących elementem procesu odbiorowego - w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek, przy czym kara ta stosowana jest odrębnie wobec każdego z branżystów, których obecności Zamawiający wymagał;
  - 12) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego, w terminie określonym w tym poleceniu, w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2.** Z tytułu złamania przepisów BHP, PPOŻ lub złamania zakazu palenia papierosów, e-papierosów oraz wyrobów tytoniowych lub za wykonywanie prac w sposób negatywnie wpływający na funkcjonowanie szpitala oraz świadczenia usług medycznych Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu, według poniższego taryfikatora:
- 1) za powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom przebywającym na terytorium RP wbrew powszechnie obowiązującym przepisom prawa, karę w kwocie 5 000,00 PLN brutto, za każdy ujawniony przypadek osobowy osobno;
  - 2) za brak wyposażenia lub niestosowanie środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego – w wysokości 10 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek osobowy osobno;
  - 3) za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu - w wysokości 10 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek w odniesieniu do każdego stanowiska pracy osobno;
  - 4) za naruszenie przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w BIOZ, IBWR lub instrukcji BHP, karę w kwocie 10 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek osobno;
  - 5) za naruszenie obowiązujących na budowie zasad ochrony środowiska, w szczególności zasad segregacji odpadów, karę w kwocie 20 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek osobowy osobno;
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek nieutrzymania porządku lub braku zapewnienia przepustowości na drogach publicznych wjazdowych i wyjazdowych – w wysokości 10 000,00 zł za każde udokumentowane naruszenie;
  - 7) za przebywanie na terenie budowy osób będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, karę w kwocie 10 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek osobowy osobno oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie pracowników (bez względu na formę zatrudnienia), którzy dopuścili się tego naruszenia,
  - 8) za dopuszczenie do wykonania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, karę w kwocie 10 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek osobowy osobno;
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji osobę nieposiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, karę w kwocie 5 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek osobowy osobno;
  - 10) za złamanie zakazu palenia papierosów, e-papierosów oraz wyrobów tytoniowych, karę w kwocie 2 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek osobowy osobno;
  - 11) zakłócenie ciszy nocnej, karę w kwocie 10 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek osobowy osobno;

- 12) prowadzenie prac w sposób utrudniający działanie szpitala oraz świadczenie usług medycznych, karę w kwocie 10 000,00 PLN, za każdy ujawniony przypadek osobowy osobno;
  - 13) w przypadku stwierdzenia podczas kolejnej kontroli nieprawidłowości, o których mowa w pkt 1-12, karę za każdy ujawniony tożsamy przypadek ustala się poprzez powiększenie o 100% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie;
  - 14) w przypadku niespełnienia bądź naruszenia innych przepisów BHP lub PPOŻ, w szczególności wymienionych w Umowie, które nie są wymienione wyżej, karę w kwocie 5 000,00 PLN brutto za każdy ujawniony przypadek,
- nawet jeśli jednorazowo Wykonawca lub podlegająca mu osoba/osoby dopuszczają się kilku naruszeń w tym samym czasie, każdy przypadek osobowy naruszenia liczony jest osobno i kary są sumowane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sprzątnięcia wszelkich odpadów budowlanych pozostawionych na placu wokół kontenera budowlanego w przeciągu 24 godzin od jego odebrania. W przypadku gdy Wykonawca tego nie wykona, Zamawiający uprzątnie teren we własnym zakresie, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł brutto za każde takie zdarzenie.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
  7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
  9. Ze względu na to, iż niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem finansowanym ze środków zewnętrznych, w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości i na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

#### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - 1)
    - Nazwa i adres podwykonawcy: \_\_\_\_\_
    - Opis powierzonej części zamówienia: \_\_\_\_\_
    - Dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców:  
Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_, Tel.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
    - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp: \_\_\_\_\_(tak/nie)
  - 2) \_\_\_\_\_
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 13 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
- 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
- 5.** Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
- 6.** Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 7.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
- 8.** W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
- 9.** Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 umowy.
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
- 10.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
- 11.** Zamawiający w terminie 15 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 12.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
- 13.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
- 14.** Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
- 15.** Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia,
  - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
  - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
  - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treści,
  - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- 16.** Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
- 17.** Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
- 18.** Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 10 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- 19.** W przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 20.** Procedurę, o której mowa w § 13 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 21.** Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 22.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## **§ 14**

### **Klauzula społeczna**

- 1.** W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących bezpośrednie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.
- 2.** W odniesieniu do osób wymienionych § 14 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub



- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej obejmującej wykonywanie robót/czynności określonych w niniejszej umowie i posiadanego mienia oraz umowę ubezpieczenia budowlano-montażowego (tzw. CAR/EAR), z zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia/suma gwarancyjna dla każdej z umów nie może być niższa 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy na jedno i wszystkie zdarzenie w okresie ubezpieczenia.
2. Polisa OC Wykonawcy powinna obejmować odpowiedzialność cywilną: kontraktową i deliktową, w szczególności za szkody osobowe, szkody majątkowe oraz następstwa tych szkód. Zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej obejmuje obszar, na którym ma być wykonywana umowa. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmować powinien w szczególności szkody:
  - 1) powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej;
  - 2) wyrządzone w jakimkolwiek mieniu, w tym powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy, w tym majątku Zamawiającego;
  - 3) powstałe w mieniu podczas obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych;
  - 4) spowodowane wadą dostarczonego w ramach umowy produktu;
  - 5) spowodowane przez pojazdy mechaniczne używane w realizacji umowy, które nie podlegają obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych;
  - 6) spowodowane wibracją, przesunięciem lub osunięciem się ziemi;
  - 7) wyrządzone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (bez względu na formę zatrudnienia);
  - 8) wyrządzone przez podwykonawców;
  - 9) powstałe po wykonaniu Umowy na skutek nieprawidłowego wykonania zobowiązania lub czynu niedozwolonego;
  - 10) wynikające z odpowiedzialności pracodawcy (OC pracodawcy);
  - 11) powstałe w związku z pracami ładunkowymi i rozładunkowymi, w tym również szkody w przedmiocie ładunku jeśli jest związany z realizacją umowy;
  - 12) powstałe w środowisku w związku z realizacją umowy;
  - 13) wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych;
3. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia odszkodowawczego.

5. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umowy lub umów ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest również do okazania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych, w tym oryginałów lub kopii druków potwierdzających zapłatę składek, w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczenia OC oraz polisy ubezpieczenia budowlano-montażowego (tzw. CAR/EAR).
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy lub umów ubezpieczenia w terminie określonym w § 15 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 16**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane i okres rękojmi za wady tych robót budowlanych wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w zakresie każdego z zadań określonych w §1 ust. 1 umowy. Okres rękojmi za wady nie może skończyć się wcześniej, niż z upływem okresu gwarancji jakości.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawniają się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach i/lub usterkach, zgodnie z § 16 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub e-mailem.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
  - 2) nie złożył Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie z § 15 ust. 5 lub nie złożył dowodu przedłużenia ważności umowy ubezpieczenia,
  - 3) przerwał wykonanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 4) realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub umową i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika budowy,
  - 5) pozostaje w zwłoce z zakończeniem jakiegokolwiek elementu robót z Harmonogramu rzeczowo-finansowego dłużej niż 21 dni kalendarzowych,

- 6) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, której nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa albo bezpieczeństwu publicznemu, a także w przypadku przekazania przez Ministra Zdrowia informacji o planowanym wstrzymaniu lub planowanym zakończeniu lub wstrzymaniu lub zakończeniu finansowania programu inwestycyjnego pn. „*Utworzenie kompleksu Intensywnej Terapii w Instytucie Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi*”, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne za część Umowy wykonaną do dnia odstąpienia, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
  3. W przypadku utraty przez Zamawiającego finansowania inwestycji.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4.
  5. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
  6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej na adres e-mail Wykonawcy/Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Obowiązki Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku niezabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku niewpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 19**

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od wyżej wymienionego obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą wyżej wymienioną inwentaryzację i określą wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień złożenia oferty ostatecznej przez Wykonawcę, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 20**

### **Postanowienia szczególne**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

## **§ 21**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC lub elektronicznej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 KC, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) jeżeli z powodu przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego albo z przyczyn bezpośrednio wynikających ze stanu zagrożenia epidemiologicznego i/lub epidemii nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania zamówienia,
    - b) w przypadku możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ,
    - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji zamówienia warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - d) działań podmiotów trzecich (nie dotyczy Podwykonawców i innych Podmiotów współpracujących z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,

- e) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych, anormalnych (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunków pogodowych przyjętych z ostatnich dziesięciu lat) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Kierownika Projektu lub jego Zastępcę, w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- f) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- g) niezależnego od Wykonawcy opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni opóźnienia,
- h) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację umowy,
- i) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub podmioty trzecie (m.in. gestorów sieci przesyłowych, zarządców infrastruktury oraz właściwe urzędy) decyzji, zezwoleń, itp.,
  - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, chyba że błędy te wynikły z winy Wykonawcy,
  - konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - konieczność zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - zawieszenia realizacji robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji umowy,
  - opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub inne podmioty, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty (tj. o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja umowy, wraz ze wszystkimi bezpośrednimi konsekwencjami występującymi w związku z tą przeszkodą).

- 3) W przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub dodatkowych – w zakresie w szczególności zmiany projektu, terminu realizacji lub wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez obydwie strony umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys szczegółowy oparty na średnich stawkach r-g, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku i cen materiałów dla województwa łódzkiego publikowane w SEKOCENBUDZIE za ostatni kwartał przed wystąpieniem zdarzenia. Średnie stawki stanowią wynagrodzenie maksymalne.
- 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany technologicznie, w szczególności:
  - a) udokumentowaną niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jednakże o parametrach nie gorszych niż wynikające z Dokumentacji Zamówienia,
  - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z dokumentacji zamówienia,

- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
- e) konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji lub w sytuacji, w której w dokumentacji zamówienia pojawiły się wewnętrzne niezgodności (niespójności),
- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji zamówienia warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- g) konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej strona powołująca się na wystąpienie danej okoliczności zobowiązana jest do wykazania jej zaistnienia wraz z określeniem jej wpływu na termin, koszt i sposób wykonania przedmiotu umowy. Strony mogą dokonać zmiany zarówno terminów realizacji przedmiotu Umowy, zmiany sposobu jej realizacji jak i zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

- 5) W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców oraz zakres prac powierzonych podwykonawcom, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
  - 6) Zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
  - 7) W przypadku zmiany umowy dofinansowania programu inwestycyjnego pn. *„Utworzenie kompleksu Intensywnej Terapii w Instytucie „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi”*, w tym w szczególności terminu realizacji oraz budżetu programu inwestycyjnego.
  - 8) W przypadku działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmiany cen surowców i materiałów, itp.),
  - 9) W przypadku utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części lub uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych na realizację zamówienia;
  - 10) W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z epidemią chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych i innych przepisach powszechnie obowiązujących podobnych do wprowadzonych w związku z epidemią Covid 19 – przez czas jej trwania i obowiązywania tych przepisów.
  - 11) W przypadku ujawnienia się nieznanych i niezinventaryzowanych wcześniej obiektów infrastrukturalnych, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - 12) W przypadku wystąpienia oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
  - 13) Zmiany organizacyjnej Instytutu CZMP istotnej dla realizacji niniejszej umowy.
  - 14) Zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej.
  - 15) Zmiany adresu siedziby firmy oraz zmiany adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy.
  - 16) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 3.** Jeżeli zmiany określone w § 21 ust. 2 pkt 1 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy do doręczenia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia obejmującego kalkulację kosztów wykonania zamówienia, ze wskazaniem w szczególności ilości osób wykonujących zamówienie wraz z wyszczególnieniem elementów wynagrodzenia poszczególnych osób oraz kosztów ich ubezpieczenia. Brak złożenia powyżej opisanego zestawienia może skutkować utratą prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w § 21 ust. 2 pkt 1.
- 4.** W zakresie zmian określonych w § 21 ust. 2 pkt 16 umowy:
- a. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy do doręczenia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia obejmującego szczegółową kalkulację ceny

- materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Brak złożenia powyżej opisanego zestawienia może skutkować utratą prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w § 21 ust. 2 pkt 16.
- b. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20%,
  - c. początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
  - d. zmiana wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, lub w przypadku wykazania zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji ujętych przez Wykonawcę w zestawieniu, o którym stanowi pkt a,
  - e. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia – wynagrodzenie Wykonawcy może zostać powiększone maksymalnie o różnicę powstałą ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, określonych w zestawieniu, o którym stanowi pkt. a.
  - f. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach kwartalnych,
  - g. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 50% kwoty brutto, o której stanowi § 10 ust. 1 umowy,
  - h. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  - i. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 21 ust. 2 pkt 16 umowy oraz ust. 4 pkt a-f, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 5.** Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 21 umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy.
- 6.** O zmianę umowy może wnioskować każda ze stron.
- 7.** W celu dokonania zmiany umowy strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia propozycji zmiany w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- 8.** Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- a. zakres proponowanej zmiany,
  - b. opis okoliczności faktycznych stanowiących podstawę dokonania zmiany,
  - c. podstawę dokonania zmiany, w tym podstawę prawną wynikającą z umowy lub z ustawy,
  - d. informacje i dowody potwierdzające spełnienie okoliczności uzasadniających zmianę.
- 9.** Dowodami, o których mowa powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- a. w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
    - i. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego albo decyzja organu administracji skutkujące koniecznością zmiany przedmiotu umowy,
  - b. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
    - i. dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
    - ii. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego albo decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
    - iii. dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
    - iv. dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - c. w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
    - i. dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy,
    - ii. dokumenty opisane w § 21 ust. 3 i ust. 4 ppkt a wraz z ich aktualizacją oraz faktury lub umowy potwierdzające wysokość ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wg stanu na dzień otwarcia ofert oraz dzień złożenia wniosku o zmianę umowy.

- 10.** Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności dochowanie pierwotnego terminu nie jest możliwe.
- 11.** Z negocjacji treści zmiany umowy winna być sporządzona notatka dokumentująca ich przebieg i dokonane ustalenia.
- 12.** Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż od miesiąca, w którym zmiany będące podstawą dokonania zmiany wynagrodzenia, weszły w życie.

## **§ 22**

### **Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego**

- 1.** Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zaktualizowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego posiadanej przez Zamawiającego w zakresie prowadzonych robót budowlanych w budynku, w którym prowadzona jest inwestycja.
- 2.** Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego musi zawierać wszystkie elementy, o których mowa we właściwych przepisach przeciwpożarowych.
- 3.** Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, o której mowa w ust. 1 musi obejmować implementację graficzną zakresu opracowania do głównych rzutów znajdujących się obecnie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, przy czym aktualizacja musi być przekazana Zamawiającemu w postaci plików dwg oraz pdf oraz na wydrukach obejmujących całą kondygnację, na której prowadzone są roboty budowlane.
- 4.** Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego może zostać wykonana wyłącznie przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje, o których mowa we właściwych przepisach.
- 5.** Wykonanie aktualizacji potwierdza jej autor w Karcie Aktualizacyjnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- 6.** Termin wykonania aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego jest tożsamy z terminem wykonania dokumentacji powykonawczej inwestycji.

## **§ 23**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1.** Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
- 2.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3.** Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy tj. kwotę \_\_\_\_\_ **zł** (słownie: \_\_\_\_\_, \_\_/100), przed zawarciem umowy.
- 4.** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
- 5.** Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
- 6.** Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
- 7.** Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 13 umowy;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.
- 8.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:  
**PeKaO S.A. II Oddział w Łodzi, ul. Piotrkowska 270, 90-361 Łódź**  
**numer rachunku: 70 12403028 1111000028222097**  
**z dopiskiem - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – postępowanie SZP.281.1.2026.**
- 9.** Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być złożone przez Wykonawcę w oryginale, najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.



10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 24**

### **Dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami**

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności odpowiednio architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
  - 1) w zakresie dostępności architektonicznej:
    - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
    - b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
    - c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
    - d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
    - e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
  - 2) w zakresie dostępności cyfrowej - wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;
  - 3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
    - a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się, lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
    - b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
    - c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
    - d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania albo zastosowania racjonalnego usprawnienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni do wykazania podjętych środków w celu realizacji wymaganej dostępności wraz z przedstawieniem dowodów ich wprowadzenia pod rygorem kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień braku należytego wykazania podjętych środków lub braku przedstawienia dowodów.

**§ 25****Ochrona Danych Osobowych**

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią Załącznik 4 i 5 do umowy.

**§ 26****Bezpieczeństwo informacji i ciągłość działania**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa udostępnionych informacji, ochrony pozostałych udostępnionych aktywów, wspierających przetwarzanie udostępnionych mu informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności celem zachowania ciągłości realizacji usług świadczonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji (PP/01-SZBI) i Polityce Ciągłości Działania Szpitala (PP/03-SZBI), dostępnych na stronie internetowej ICZMP, w zakładce „O nas” podzakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
3. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności:
  - a. zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z udostępnionych mu informacji i aktywów wspierających przetwarzanie udostępnionych mu informacji, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi,
  - b. korzystać z udostępnionych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, wyłącznie do celów wynikających z zapisów zawartej Umowy,
  - c. przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
  - d. nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji;
  - e. informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji lub utraty ciągłości działania Wykonawcy uzupełniając i przysyłając do Zamawiającego formularz zgłoszenia naruszenia bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania na adres: incydent@iczmp.edu.pl. Formularz znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „O nas” podzakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
4. Niezwłocznie po zakończeniu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot niniejszej Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

**§ 27****Kontrola**

1. Wykonawca zobowiązany jest do poddawania się kontroli prowadzonej przez Ministra Zdrowia, zgodnie z ust. 2 i 3, w szczególności do przekazywania wymaganej dokumentacji, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji programu inwestycyjnego oraz zezwalania kontrolującym na wejście na teren, na którym realizowane jest program inwestycyjny.

2. Minister może w każdym czasie, w tym także w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji programu inwestycyjnego, w tym oddania do użytkowania na zasadach określonych w art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane, jeśli przepisy te mają zastosowanie do programu inwestycyjnego, przeprowadzić kontrolę wykonywania przez Beneficjenta zadań wynikających z programu inwestycyjnego oraz umowy na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej.
3. Kontrola, o której mowa w ust. 2, może w szczególności obejmować:
  - 1) zgodność realizowanych zadań z umową, programem inwestycyjnym oraz przepisami powszechnie obowiązującymi;
  - 2) legalność, gospodarność, celowość i rzetelność w wykorzystaniu środków publicznych otrzymanych na realizację programu inwestycyjnego;
  - 3) sposób i rodzaj prowadzenia dokumentacji, określonej w przepisach oraz w umowie;
  - 4) stan realizacji programu inwestycyjnego oraz terminowości jego zakończenia w tym oddania do użytkowania;
  - 5) terminowość rozliczenia realizacji umowy;
  - 6) ocenę prawidłowości dokonywania rozliczenia umowy;
  - 7) prawidłowość wykonywania obowiązków informacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 3 i 5 umowy nr DOI/FM/SIS/3/62/1140/2023 [umowa do wglądu u Zamawiającego, Łódź ul. Rzgowska 281/289 - Sekcja ds. Programów Infrastrukturalnych, budynek A, poziom 1, pok. 71];
  - 8) prawidłowość wykorzystania inwestycji zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 umowy nr DOI/FM/SIS/3/62/1140/2023 [umowa do wglądu u Zamawiającego, Łódź ul. Rzgowska 281/289 - Sekcja ds. Programów Infrastrukturalnych, budynek A, poziom 1, pok. 71].

## **§ 28**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności Wykonawca:
  - a) nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
  - b) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 518 kodeksu cywilnego,
  - c) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 519 i n. kodeksu cywilnego
  - d) nie może dokonać czynności prawnej, której przedmiotem jest wierzytelność wynikająca lub związana z niniejszą umową, w tym w szczególności nie może zawrzeć umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowy Poręczenia, Umowy Inkasa, Umowy Pełnomocnictwa za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
6. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC lub elektronicznej zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 KC.
7. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC, umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
  1. Program funkcjonalno-użytkowy, dotyczący Zadania nr 1.
  2. Program funkcjonalno-użytkowy, dotyczący Zadania nr 2.
  3. Oświadczenie Wykonawcy.

4. Klauzula informacyjna podawana w przypadku zbierania danych od osób wskazanych w umowie do realizacji umowy.
5. Klauzula informacyjna podawana w przypadku zbierania danych od osób reprezentujących osoby prawne.
6. Odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ \*jeżeli dotyczy.

---

**WYKONAWCA**

---

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(miejscowość, data)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu firmy ..... (dalej: Wykonawca),  
adres ....., NIP .....  
oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy Wykonawca **nie posiada żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia** wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na zlecenie lub za zgodą i wiedzą Wykonawcy prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy stanowiącej wynik postępowania przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** – SZP.281.....202... z dnia ..... na realizację zamówienia pn. ....

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

**Klauzula informacyjna podawana w przypadku zbierania danych  
od osób wskazanych w umowie do realizacji umowy**

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych **osób wskazanych do realizacji umowy** jest **Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki”, ul. Rzgowska 281/289, 93-338 Łódź.**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej [iod@iczm.edu.pl](mailto:iod@iczm.edu.pl)
3. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu). Dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od Wykonawcy) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a Wykonawcą.
4. Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust 1 lit f) RODO na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora którym jest:
  - a) Bieżąca realizacja umowy (umożliwienie kontaktu pomiędzy dedykowanymi jednostkami odpowiedzialnymi za realizację umowy;
  - b) Ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorncom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu i usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.
11. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.

**Klauzula informacyjna podawana w przypadku zbierania danych  
od osób reprezentujących osoby prawne**

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych **osób wskazanych w komparycji umowy** jest **Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki”, ul. Rzgowska 281/289, 93-338 Łódź.**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej [iod@iczmp.edu.pl](mailto:iod@iczmp.edu.pl)
3. Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) w zw. z umową, zawartą z podmiotem, do którego reprezentowania jesteście Państwo uprawnieni oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, którym jest ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
5. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
8. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.
10. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.